EESTI
GEOLOOGIATEENISTUS

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Teie: 22.10.2026 nr 26/7-1.2/30

Meie: 11.11.2026 nr 13-3/26-1729

Arvamuse andmine Härmamäe maa-ala detailplaneeringu algatamisele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisele

Teavitasite 22.10.2026 kirjaga nr 26/7-1.2/30, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 20.10.2026 korraldusega nr 465 algatati Narva-Jõesuu linna Soldina külas Härmamäe maa-ala üldplaneeringut muutev detailplaneering. Planeeringu ala hõlmab Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas kinnistuid Härmamäe (tunnus 85101:003:0021, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Andre (tunnus 85101:003:0487, sihtotstarve elamumaa 100%), Härmamäe alajaam (tunnus 85101:003:0179, sihtotstarve tootmismaa 100%), 13148 Narva-Arumäe tee T1 (tunnus 85101:003:0254, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja vajadusel Härmamäe tee katastriüksust (tunnus 85101:003:1031, transpordimaa 100%). Planeeringu koostamise eesmärgiks on Narva-Jõesuu linna Soldina külas asuva Härmamäe kinnistu jagamine kruntideks ning ehitusõiguse määramine väikeelamumaa kruntidele üksik- ja/või paariselamute rajamiseks. Lisaks on eesmärk määrata haljastuse, tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsuteede lahendus. Planeeritava ala suuruseks on ligikaudu 14,5 ha.

Planeeritaval alal on kattumist Narva fosforiidi perspektiivalaga, kruusalasundi levialaga „Olgina“ ning kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö „Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogiline uurimistöö“ uuringuruumiga (loa nr YGUL/523069, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus).

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

Fr. R. Kreutzwaldi 5 / 44314 Rakvere / info@egt.ee / www.egt.ee
Registrikood 77000387

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringu ala asub maatulundusmaa, elamumaa, tootmismaa ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustel. Planeeringu dokumentide kohaselt oli Härmamäe kinnistu varem osaliselt hoonestatud, Andre kinnistu on hoonestatud ning Härmamäe alajaama kinnistul asub elektri alajaam AJ-67. Kehtiva Vaivara valla üldplaneeringu (kehtestatud Vaivara Vallavolikogu 26.08.2010 määrusega nr 11) kohaselt on Härmamäe kinnistu maakasutuse juhtotstarve perspektiivne ärimaa. Koostamisel olev Narva-Jõesuu linna üldplaneering näeb planeeringu alale ette väikeelamumaa juhtotstarbe. Planeeringu ala piirneb maatulundusmaadega.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Härmamäe maa-ala planeeringu lahendus, planeeringu dokumentides esitatud kujul, halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik
Maavarade registri osakonna spetsialist
5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee